

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 7. ST-383/2013

Dužnik: M.M. MUŠE d.o.o. u stečaju

OIB: 08063796636

Stobreč, Put Vrbovnika bb (adresa nije aktivna)

stečajni upravitelj Mira Hajdić

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2020. DO 31.05.2020.

Dana 30. siječnja 2020. godine, a nakon pravomoćnosti Rješenja o prodaji nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo i održanog ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine, sud je donio Zaključak o prodaji.

Prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnine stečajnog dužnika označene kao čest. zem. 135/41, poslovna zgrada površine 928 m<sup>2</sup> i dvor površine 1514 m<sup>2</sup>, ukupno 2442 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 1124, K.O. Kamen, oglašena je pred Finom je dana 4. veljače 2020. godine, sa zakazanim dražbovanjem u razdoblju od 15.-28. travnja 2020. godine. Zbog zastoja dražbovanja u razdoblju trajanja mjera civilne zaštite od širenja virusa COVID-19, dražba se nije održala, a ponovo je oglašena s početkom 19. svibnja 2020. godine, te razdobljem dražbovanja 29. srpnja-12. kolovoza 2020. godine.

Porezna uprava, Ispostava u Splitu, pozitivno je riješila više puta opetovani zahtjev i izvršila povrat iznosa preplate poreza na dobit iz razdoblja prije stečaja.

Obavljane su redovne radnje temeljem odvijanja ugovorenog zakupa i obilaska same nekretnine.

Sva unovčiva materijalna imovina u ovom stečajnom postupku je unovčena, osim nekretnine navedene pod točkom II. a) ovog izvješća, čija prodaja je u tijeku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stanje stečajne mase na dan 01.03.2020.:

a) nekretnina u Stobreču, K.O. Kamen. č.zem. 135/41, z.ul. 1124, u naravi poslovna zgrada s dvorištem, ukupno 2442 m<sup>2</sup> površine, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 25.560.447,55 kn, i to:

-zemljište 3.414.667,90 kn

-građevinski objekt (prizemlje i dva kata neto građevinske površine 2500 m<sup>2</sup>) 22.145.779,65 kn,

procijenjena u ovršnom postupku dana 15. lipnja 2015. godine na iznos od **22.800.000,00 kn**, a novom procjenom od 13.11.2019. godine na iznos od **11.640.000,00 kn**.

c) novčana sredstva na računu dužnika u iznosu od **209.211,18 kn**.

### 2. Od stečajne mase moguće je unovčiti jedino još navedenu nekretninu, čija je prodaja u prethodno pokrenutom ovršnom postupku obustavljena nakon dvije neuspjele dražbe, te je nastavljena u stečajnom postupku.

### 3. U razdoblju ovog izvješća bilježi se slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

Prihod od kamata .....5,26 kn

Prihod od zakupa poslovnog prostora

i prefakturiranja pripadajućih troškova.....76.766,91 kn

Prihod od naplate potraživanja od države.....34.796,93 kn

**UKUPNO**

**111.569,20 kn**

4. U proteklom razdoblju podmirene su slijedeće dospjele obveze stečajne mase:

Obveze za usluge vođenja poslovnih knjiga.....	3.000,00 kn
Obveze za naknadu za platni promet.....	95,40 kn
Obveze za režije (pref. po zakupu).....	19.580,01 kn
Pošanski troškovi.....	63,94 kn
PDV.....	6.622,50 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>29.361,85 kn</b>

Radi visine iznosa istih, ostale su u **nepodmirene obveze** za komunalnu i vodnu naknadu, koje na dan 31.05.2020. iznose **718.377,69 kn**, uvećano za troškove kamata.

**Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31.05.2020. godine iznosi 291.418,43 kn.**

5. U ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do ostvarenja prava ni jednog od razlučnih vjerovnika.
6. Predmeti prijavljeni obavijestima o izlučnim pravima ne nalaze se u posjedu dužnika, o čemu su izlučni vjerovnici obaviješteni.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Poduzimat će se aktivnosti vezane za davanje poslovnog prostora u vlasništvu dužnika u zakup do prodaje u stečajnom postupku, te aktivnosti vezane za samu prodaju nekretnine.

U ovom razdoblju dovršit će se prva elektronička javna dražba nekretnine navedene u stanju stečajne mase.

Split, 1. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić